

Finca de obra nueva con piscina y pista de tenis en Ses Salines

Precio

3.900.000 €

Año de Construcción	Superficie del Solar	Superficie Construida
2027	63.058m²	825m²

Dormitorios	Baños	Ubicación
6	6	Ses Salines



Descripción: Este proyecto se desarrolla sobre una amplia parcela de 63.058 m² en Ses Salines y contempla una residencia de 825,79 m², diseñada con espacios amplios, luminosos y abiertos al exterior.

La planta principal reúne un amplio salón, comedor y cocina con despensa, además de seis dormitorios, entre ellos una suite principal con baño en suite. La vivienda dispone de cinco baños y un aseo, con una distribución que permite que todos los dormitorios tengan acceso directo a las terrazas y al jardín.

La planta sótano amplía las posibilidades de la vivienda con cinco espacios versátiles, ideales para adaptarlos como gimnasio, oficina, zona de ocio o almacenamiento. En esta planta se encuentran también la coladuría, un baño, dos salas de máquinas y dos aljibes independientes, uno destinado a la recogida de aguas pluviales y otro al almacenamiento de agua potable.

En el exterior, el jardín envuelve la vivienda y conecta con sus diferentes terrazas y pérgolas. La piscina de 35 m² se prolonga a través de un amplio espejo de agua de 20 cm de profundidad, que se extiende de un extremo a otro de la terraza exterior y permite refrescarse mientras se disfruta del espacio, creando una agradable sensación de estar junto al agua.

El proyecto se completa con una pista de tenis de 260 m² y una pérgola cubierta con espacio para aproximadamente tres vehículos.

Una propiedad de grandes dimensiones en Ses Salines, donde los espacios interiores y exteriores han sido concebidos para disfrutar de privacidad, amplitud y comodidad.































Ubicación: Ses Salines es un municipio situado en el sureste de Mallorca, conocido por su carácter tradicional, su entorno rural y su cercanía a la costa. Rodeado de campos, fincas y paisajes mediterráneos, conserva la esencia mallorquina y ofrece un ambiente tranquilo durante todo el año.

El pueblo cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, comercios, instalaciones deportivas, cafeterías y restaurantes. Su ubicación permite acceder fácilmente a localidades cercanas como Santanyí, Campos y Colònia de Sant Jordi.

A pocos minutos se encuentran algunas de las playas más conocidas del sur de Mallorca, como Es Trenc, Es Carbó y Es Caragol, además del emblemático faro de Ses Salines. La zona también destaca por sus históricas salinas, estrechamente vinculadas a la identidad del municipio.

El aeropuerto de Palma se encuentra a unos 40-45 minutos en coche, ofreciendo una buena combinación entre tranquilidad, proximidad al mar y conexión con el resto de la isla.



Ficha Técnica

Estado	Obra nueva
Año de construcción	2027
Superficie del solar	63,085 m²
Superficie construida	825,79 m²
N° de dormitorios	6
N° de baños	6
Aseo	1
Piscina	35m²
Pérgola	3 vehículos

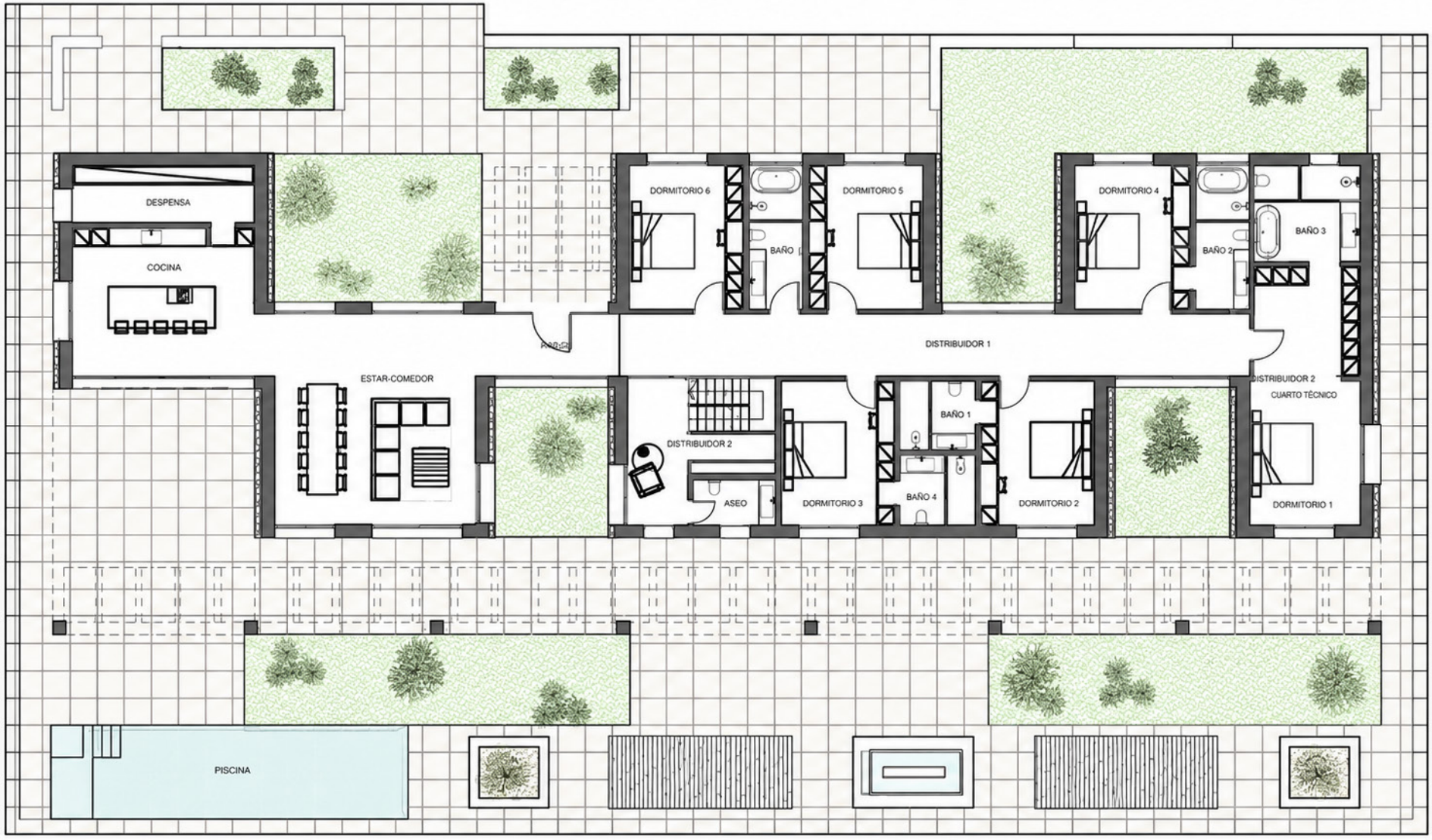
- Suelo radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Espacios Polivalentes
- Bomba de calor
- Aljibe de agua potable
- Aljibe de aguas pluviales
- Terrazas y porches
- Lavandería
- Pista de Tenis 260m²
- Vistas abiertas al campo

Aeropuerto: 45min

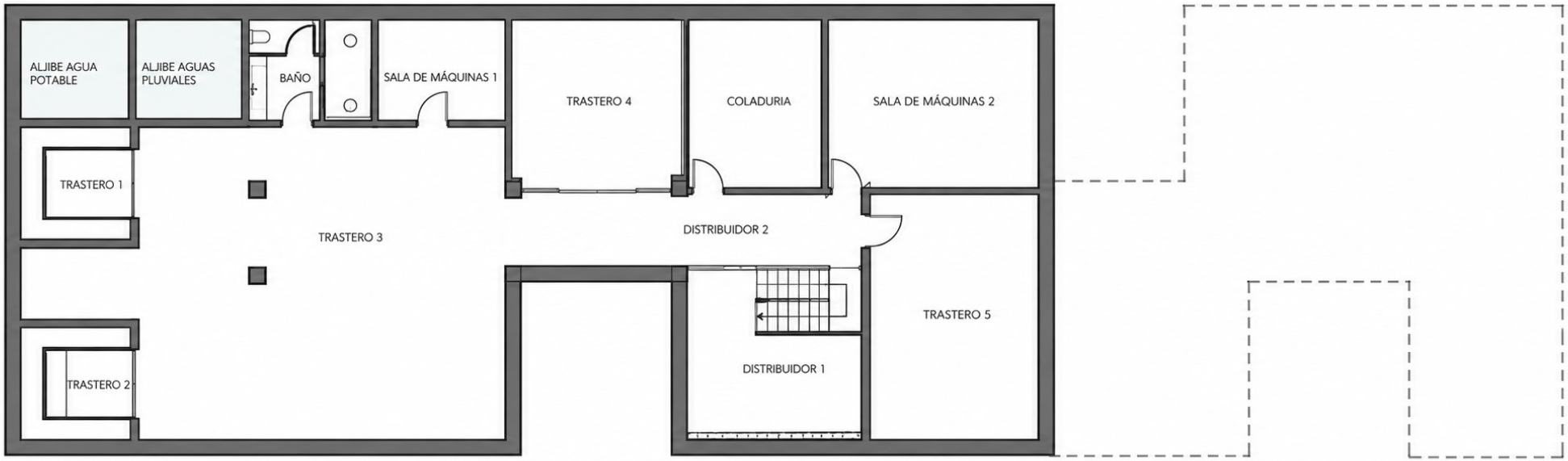
Vall D'or: 25min

Playa: 15min

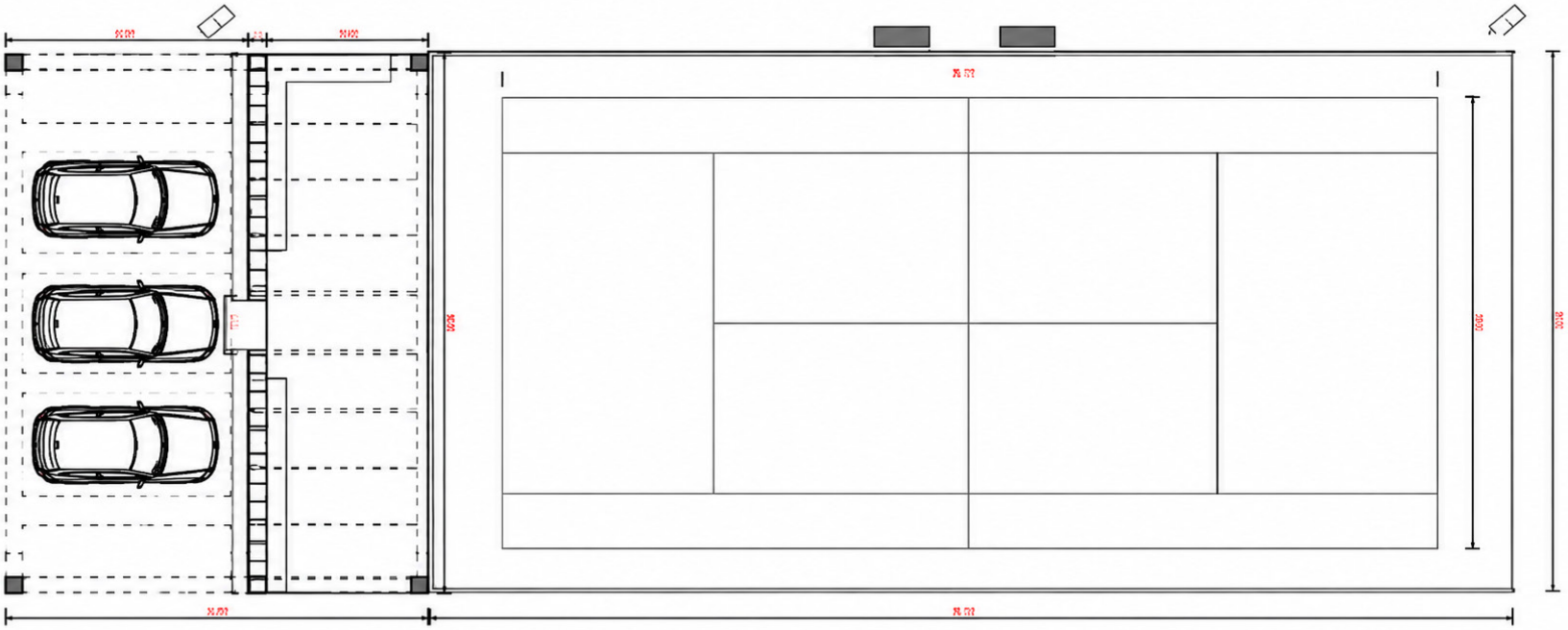
Pueblo: 10min (5 Km)


DESPENSA
COCINA
ESTAR-COMEDOR
DORMITORIO 6
BAÑO
DORMITORIO 5
DISTRIBUIDOR 1
DORMITORIO 4
BAÑO 2
BAÑO 3
DISTRIBUIDOR 2
CUARTO TÉCNICO
DORMITORIO 1
DISTRIBUIDOR 2
ASEO
DORMITORIO 3
BAÑO 1
BAÑO 4
DORMITORIO 2
PISCINA

PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO



Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos
El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.
Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.
De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.
Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.
La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.